

Nationales Projekt des Städtebaus

Ihme-Zentrum



Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

- Für das Ihme-Zentrum wurden Fördermittel eingeworben
- Mit dem Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" werden investive sowie konzeptionelle Projekte mit besonderer nationaler oder internationaler Wahrnehmbarkeit und hoher fachlicher Qualität gefördert.
- Es geht dabei vor allem um große, baulich anspruchsvolle und auch experimentelle Vorhaben, die beispielgebend für die Stadtentwicklung in Deutschland sind.

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

- Das Programm wurde 2014 erstmals aufgelegt.
- Seither wurden insgesamt 108 “Premiumprojekte“ in das Programm aufgenommen.
- Für diese Projekte werden aus Bundesmitteln Förderungen in Höhe von rund 302 Millionen Euro bereitgestellt.

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

Beispiele für Förderprojekte

- **Villa Berg in Stuttgart**

Entwicklung des bedeutenden Stuttgarter Kulturdenkmals zu einem Haus der Musik



- **Untertunnelung des Englischen Garten in München**

Planung der Verlegung des Mittleren Rings in einen den Englischen Garten unterquerenden Tunnel



- **Bürgerhaus Wilhelmsburg in Hamburg**

Aus und Umbau des Bürgerhauses zu einem Baustein der Inwertsetzung des Stadtteils



Revitalisierung des Ihme-Zentrums

LANDESHAUPTSTADT HANNOVER



Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

Aufnahme in das Programm

- Auf den Projektaufruf 2017 sind 90 Projektskizzen von Städten und Gemeinden eingegangen.
- Eine Expertenjury unter Vorsitz des damaligen Parlamentarischen Staatssekretärs hat sich für die Förderung von **24** Projekten in ganz Deutschland ausgesprochen. Das Ihme-Zentrum gehört zu dieser Auswahl.
- Ob das Projekt gefördert werden kann, wird aufgrund der Erreichbarkeit der Programmziele sowie der Umsetzungssicherheit durch den Fördergeber entschieden.

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

Fördervoraussetzungen

- Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer
- Durchführung der Maßnahmen im Zeitraum 2017 - 2021
- Erhaltung und Sicherung der Maßnahmen

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

4 Bausteine des Projektes Revitalisierung Ihme-Zentrum

- **Durchwegung des Basisgeschosses**

Entwurf und Herstellung einer Wegeföhrung für FußgängerInnen und RadfahrerInnen durch das Basisgeschoß auf Höhe der Ida-Ahrenhold-Brücke und der Gartenallee

- **Sozio-Kulturell nutzbarer Raum**

Kostenfreie Bereitstellung eines Raums für nicht kommerzielle stadtteilbezogene kulturelle Projekte

- **Rechtliche Expertise**

Sicherung des Vorhabens sowie der nachhaltigen und dauerhaften Nutzung

- **Moderation**

der Planungs- und Umsetzungsprozesse

Öffentlichkeitsarbeit

Information und Beteiligung der Stadtöffentlichkeit

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

Revitalisierung Ihme-Zentrum

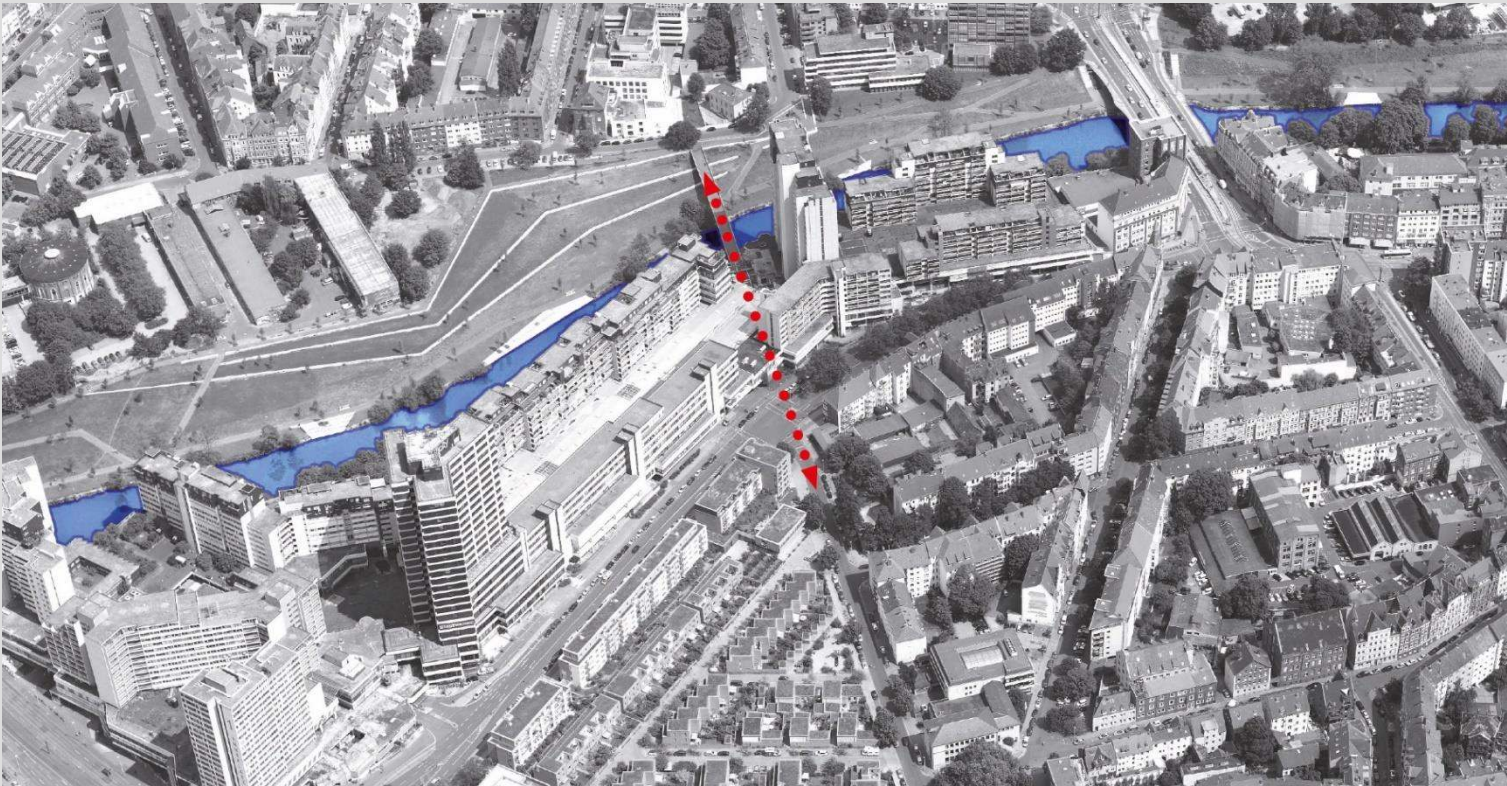
Durchwegung des Basisgeschoß

- Die Idee einer gestalteten, direkten Durchwegung, wie in den Planungen von RKW Architektur + Städtebau, die im Auftrag von der IZ Hannover GmbH erarbeitet und der Stadt vorgestellt wurde, wurde aufgegriffen und ist zentraler Baustein des Förderantrages.
- Auf dieser Idee aufbauend, wurde durch die LHH ein Gutachten zur baulichen Umsetzung der Durchwegung des Basisgeschosses beauftragt, in dem geprüft wird wie und mit welchem Aufwand die Durchwegung machbar ist.

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

Revitalisierung Ihme-Zentrum

Lage der Durchwegung



Revitalisierung des Ihme-Zentrums

LANDESHAUPTSTADT HANNOVER

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

Revitalisierung Ihme-Zentrum

SP.a. Visualisierung der Durchwegung

Diagonale Durchwegung Blick Richtung Ida-Arenhold-Brücke



Revitalisierung des Ihme-Zentrums

LANDESHAUPTSTADT HANNOVER



Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

Revitalisierung Ihme-Zentrum

Sp.a. Visualisierung der Durchwegung

Diagonale Durchwegung Blick Richtung Gartenallee



Revitalisierung des Ihme-Zentrums

LANDESHAUPTSTADT HANNOVER



Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

Revitalisierung Ihme-Zentrum

Bauart gemäß der Konzeptstudie

- Nichttragendes Mauerwerk mit elementierter Vorhangfassade ermöglicht nachträgliche Veränderungen (Öffnungen, Reparaturen, etc.) im Raster der Elemente
- Wärmedämmung gem. der Anforderungen an den Wärmeschutz

Kostenschätzung auf Grundlage der Konzeptstudie

- Im Rahmen einer Gesamtmaßnahme ca. 2.650.000 €

Umsetzungsphase (Planung und Ausführung)

- Planungs- und Bauzeit min. 2,5 Jahre

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

Revitalisierung Ihme-Zentrum

Rechtsexpertise zur Umsetzung und Sicherung der Fördermaßnahmen mit folgenden Themen:

- Umbaumöglichkeiten des IZH im Rahmen der bestehenden Teilungserklärung
- Förderkonformes Verfahren zur Sicherstellung der dauerhaften Nutzung des Fuß- und Radweges durch die Öffentlichkeit
- Inhalte einer vertraglichen Vereinbarung zwischen den Eigentümern und der LHH

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

Revitalisierung Ihme-Zentrum

Zielsetzung der Moderation und Öffentlichkeitsarbeit

- Moderation der Planungs- und Umsetzungsprozesse
- Kontinuierliche Information der
Bewohnerschaft/ Nutzer
Eigentümer
Stadtteil
Stadtbezirk
Stadt
- Werbung für das Ihme-Zentrum

Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus Revitalisierung Ihme-Zentrum

Tag der Städtebauförderung 05.05.2018



Revitalisierung des Ihme-Zentrums

LANDESHAUPTSTADT HANNOVER